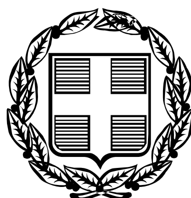


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 463**

23 Σεπτεμβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36425

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθ. 5739/927ΑΕ/19.9.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα Ε.Π.Α.Ε της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Το υπ 'αριθ. 44267/22.10.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών -Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 9.2.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την από 18.2.2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΡΑΗ» Α.Ε (αρ.πρ.ΥΠΕΧΩΔΕ 8948/25.2.2009).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 στη περιοχή της πλατείας Βάθης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 74404/4383/21.10.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1040), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του κελύφους του και η ανακατασκευή των μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψής του.

β. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού και η ενίσχυση της υφιστάμενης περιμετρικής τοιχοποιίας.

γ. Νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις

δ. Η προσθήκη καθ' ύψος τεσσάρων (4) ορόφων, εκ των οποίων ο 3ος και 4ος όροφος τοποθετούνται σε υποχώρηση 4.00 μέτρων από την οικοδομική γραμμή (Ο.Γ), ενώ οι 5ος και 6ος όροφος τοποθετούνται σε υποχώρηση τουλάχιστον 5.33 μέτρων από την οικοδομική γραμμή.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης, που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και πολεοδομικών κανονισμών και στο πλαίσιο της υφιστάμενης κάλυψης, φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης, κατόψεις, όψεις, τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθ. 36425/2009 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. 74404/4383/21.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1040), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

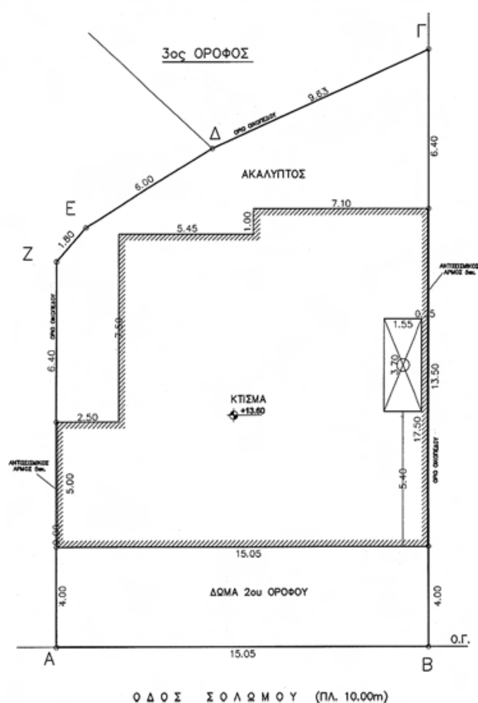
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

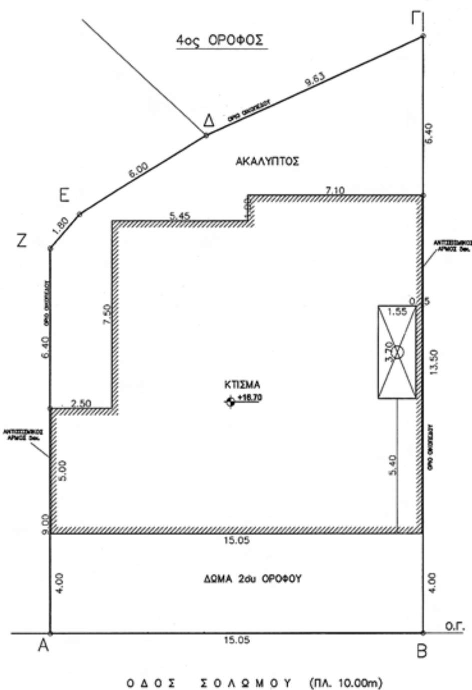
Αθήνα, 31 Αυγούστου 2009

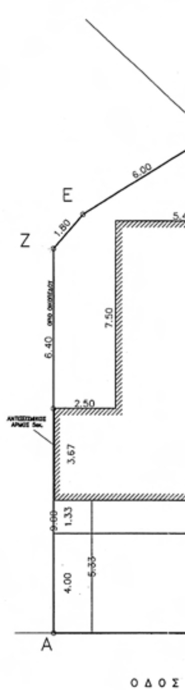
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

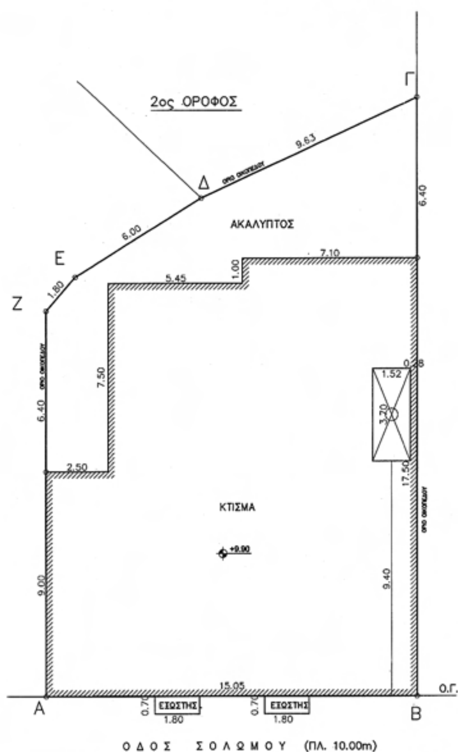
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

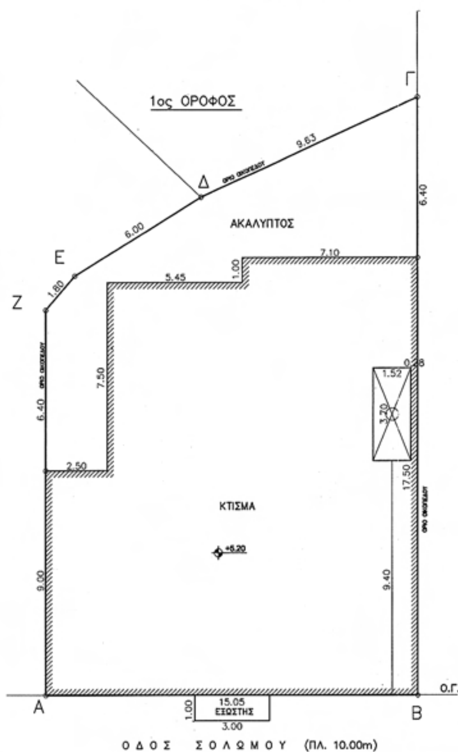
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

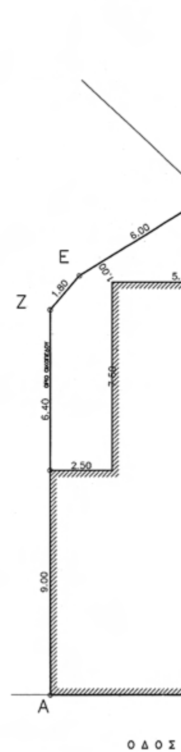












5ος ΟΡΟΦΟΣ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΚΤΙΣΜΑ +19.80

ΔΩΜΑ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΔΩΜΑ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ (ΠΛ. 10.00m)

6ος ΟΡΟΦΟΣ – ROOF GARDEN

ΚΤΙΣΜΑ +22.90

ΔΩΜΑ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΚΤΙΣΜΑ +1.30

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ (ΠΛ. 10.00m)

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Χώρος που δεν προσμετράται στο Σ.Δ.
(ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ)

ΚΤΙΣΜΑ -2.20

Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ (ΠΛ. 10.00m)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.36425/09
"Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
31 Αυγούστου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. Φ. 184/09
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

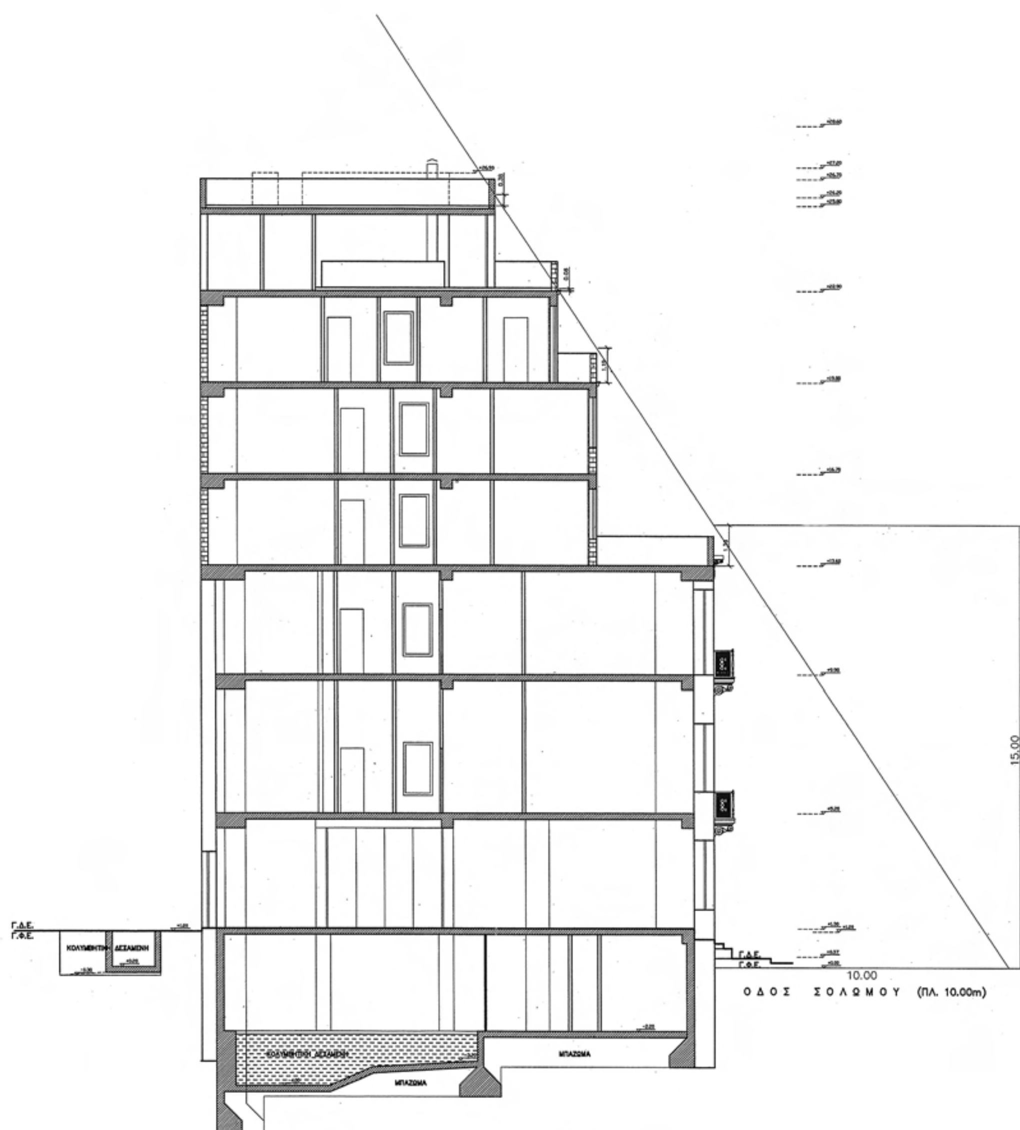
ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ :

Ε οικοπέδου : (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 308.30 Μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ :

Π.Δ. 16/27–6–1978 (ΦΕΚ 312Δ')
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 1040Δ'/30–10–1986 ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΚΡΙΝΕΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ . ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΟΤ 290/28.6.08

β) ΔΟΜΗΣΗ :
Σ.Δ.= 4.80

ΑΡΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ : $Eεπιτρ._{Δ}$ = (Σ.Δ.) x Eοικ =
= 4.80x308.30 = 1479.84 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ – ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ (ΦΕΚ 1040Δ/30–10–86)

α) ΚΑΛΥΨΗ :
ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ "ΚΟΡΑΗΣ")
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΟΥΤΑΝ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, κ' 2ο κ' ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου, 4ου,5ου ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑ.

Εκ=15.05x17.50–1.00x(5.45+2.50)–2.50x7.50=263.38–7.95–18.75=236.68 Μ2

β) ΔΟΜΗΣΗ :
ΕΠΙΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ "ΚΟΡΑΗΣ")
ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΟΥΤΑΝ ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ 1ο, κ' 2ο κ' ΓΙΝΕΤΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 3ου, 4ου,5ου ΟΡΟΦΟΥ κ' ROOF GARDEN(με πισίνα) & ΔΩΜΑ.

Ευπογειου=Εκ=236.68–46.65= 190.03 Μ2 -- Επισίνας υπογείου=46.65 Μ2
Εισ.=Εκ–1.52x3,70=236.68–5.62=231.06 Μ2
Ε1ου Ορ. = Εισ.=231.06 Μ2 ----Επισίνας ακαλύπτου =(3.25+0.92)x5.10/2=10.65 Μ2
Ε2ου Ορ. = Εισ.=231.06 Μ2
Ε3ου Ορ. = Εκ–1.55x3.70–4.00x15.05–0.05x(13.5+5.00)= 169.82 Μ2
Ε4ου Ορ. = Ε3ου=169.82 Μ2
Ε5ου Ορ. = Ε4ου–1.33x(15.05–2x0.05)= 149.94 Μ2
Εroof garden = 3.70x3.90+5.45x7.50+0.75x2.30–3.00x2.70=
=14.43+40.88+1.73–8.10=48.94 Μ2
Επισίνας(roof garden) = 3.21x4.08= 13.10 Μ2

Αρα ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ:
Εολ=Ευπ+Εισογ+Ε1ου ορ.+Ε2ου ορ.+Ε3ου ορ.+Ε4ου ορ.+Ε5ου ορ.+Ε6ουορ.=
= 190.03+231.06+231.06+231.06+169.82+169.82+149.94+48.94=
=1421.73 Μ2 < 1479.84 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Εεπιτρ. = 1421.73x20%=284.35 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Ε=6.15x3.70+2.05x3.15+2.30x1.30+1.55x2.50=36.08 Μ2< 284.35 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Εεπιτρ. = 1421.73x40%=568.69 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ+ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :
Ε = 36.08+1.00x3.00x2+1.80x0.70x2= 44.60 Μ2< 568.89 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (Vεπιτρ.) :
Vεπιτρ. = 1421.73x4.5= 6397.79 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (V) :
V = 3.50x236.68+(1.52x3.70+231.06)x(3.90+4.70+3.70)+(1.55x3.70+169.82)x
x(3.10+3.10)+(1.55x3.70+149.94)x3.10+(48.94+3x2.70+36.08+
+3.40x10.05)x3.30= 5730.98 Μ3 < 6397.79 Μ3

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Δ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ Ε.Π.Α.Ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ Δ :
ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Ηεπιτρ.) :
Ηεπιτρ.= 27.00 Μ (κατά ΓΟΚ 2000)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (Η) :
Η = 26.20 Μ < 27.00 Μ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΦΥΤΕΥΣΗ :
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΤΟΜΗ (Β-Β)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 36425/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
" Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 31 Αυγούστου 2009

Αρ. φ. 124/09
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

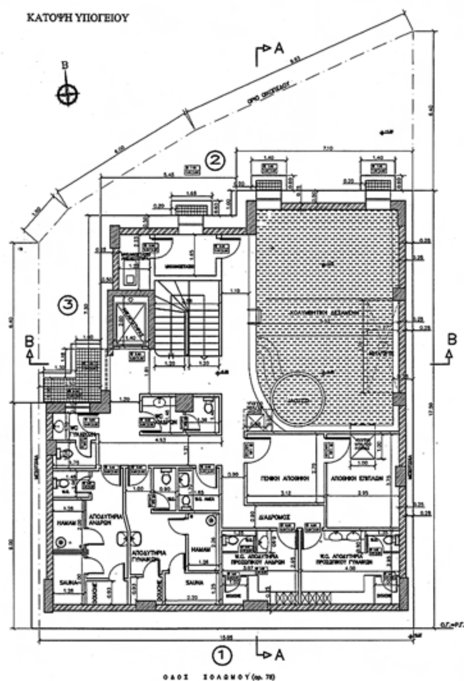
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

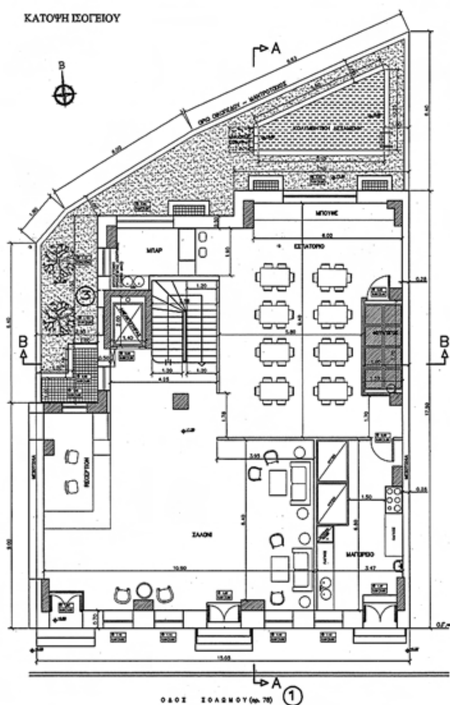
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
(ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΤΟΜΗ-ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ)

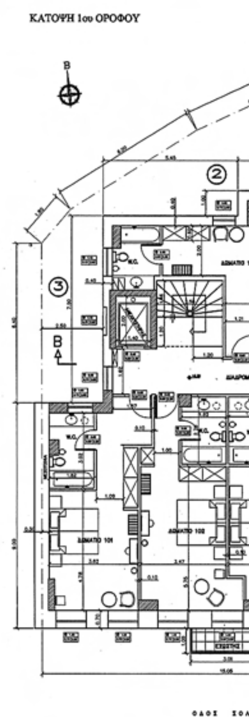
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

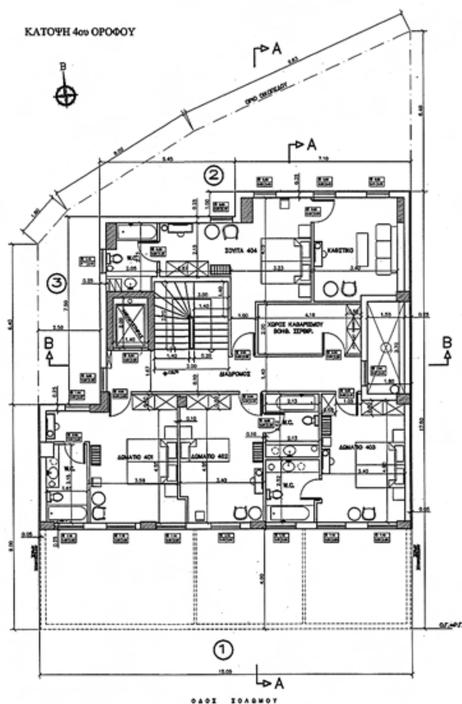
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

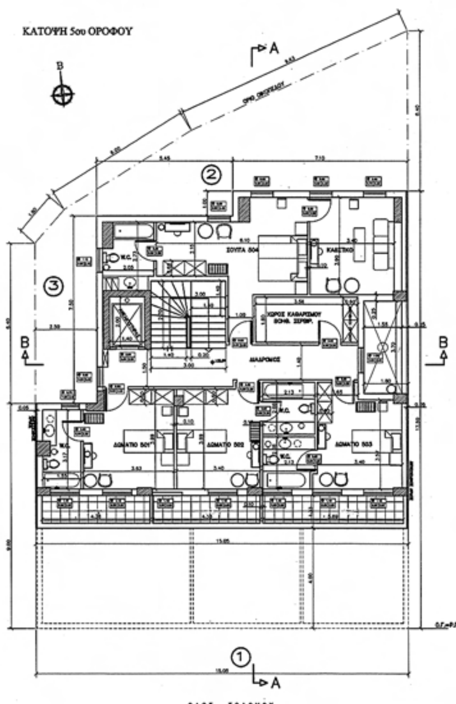
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

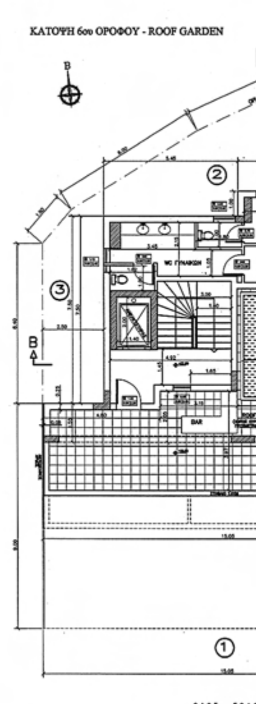












ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 36425/09

"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών."

31 Αυγούστου 2009

Δ/ντής

Γ. Μανωλης

Αρ.Φ. 184/09

σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

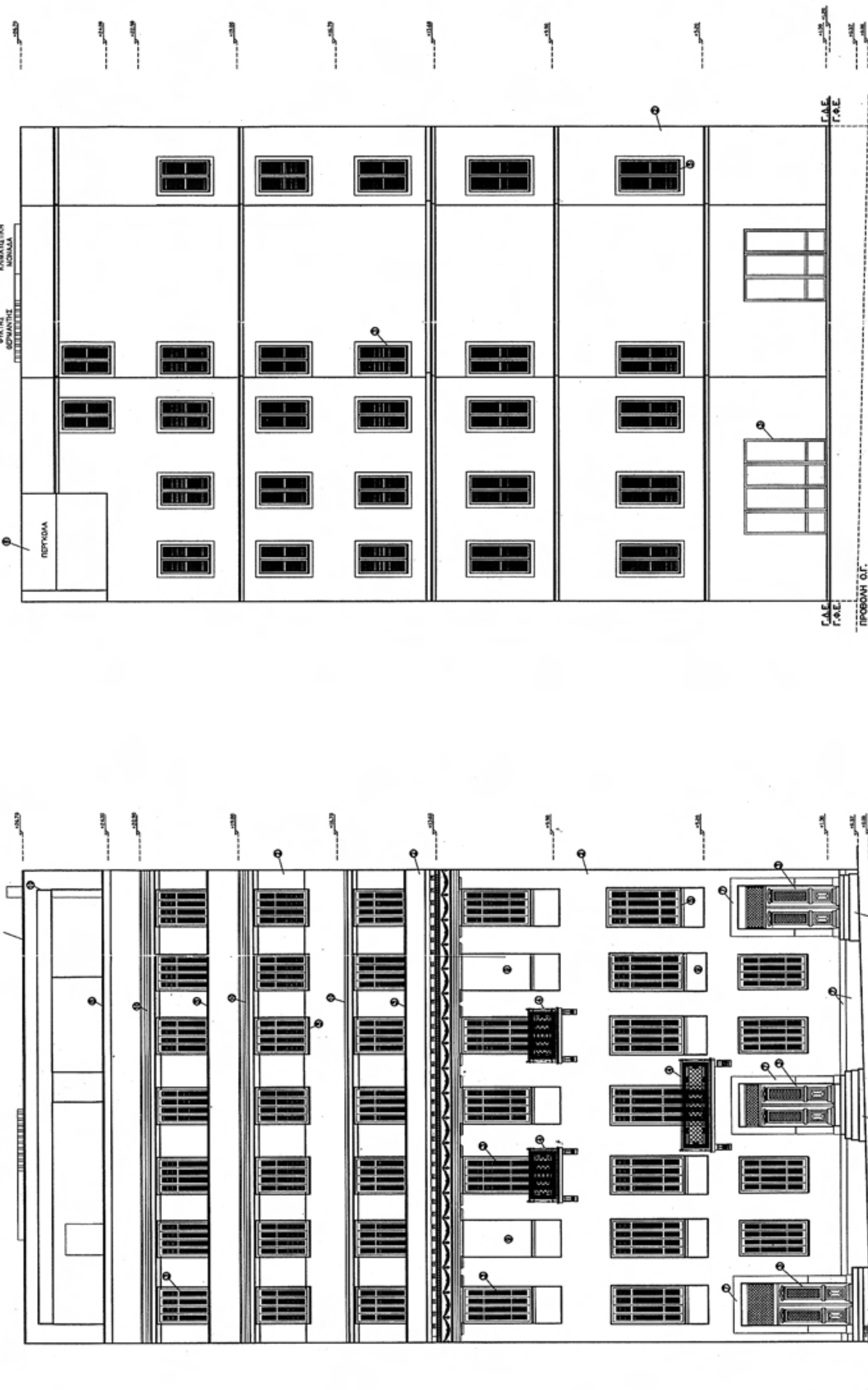
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

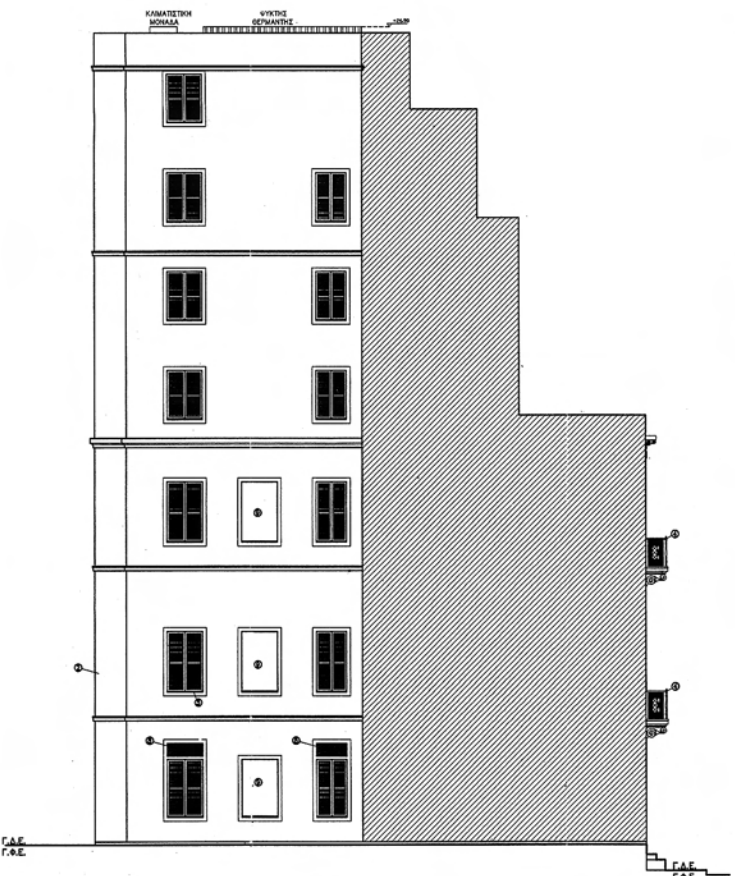
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



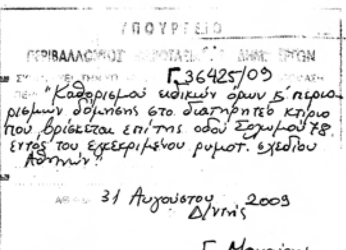
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%


15004632309090012



ΟΨΗ (3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	
1	ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
2	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ
3	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΞΥΛΙΝΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ
4	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΑΣΣΙΦ ΚΑΓΚΕΛΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΑΚΙ
5	ΜΑΡΜΑΡΟΠΟΔΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
6	ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΑΝΟΙΚΤΟ
7	ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
8	ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ ΣΚΟΥΡΟ
9	ΕΞΟΧΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

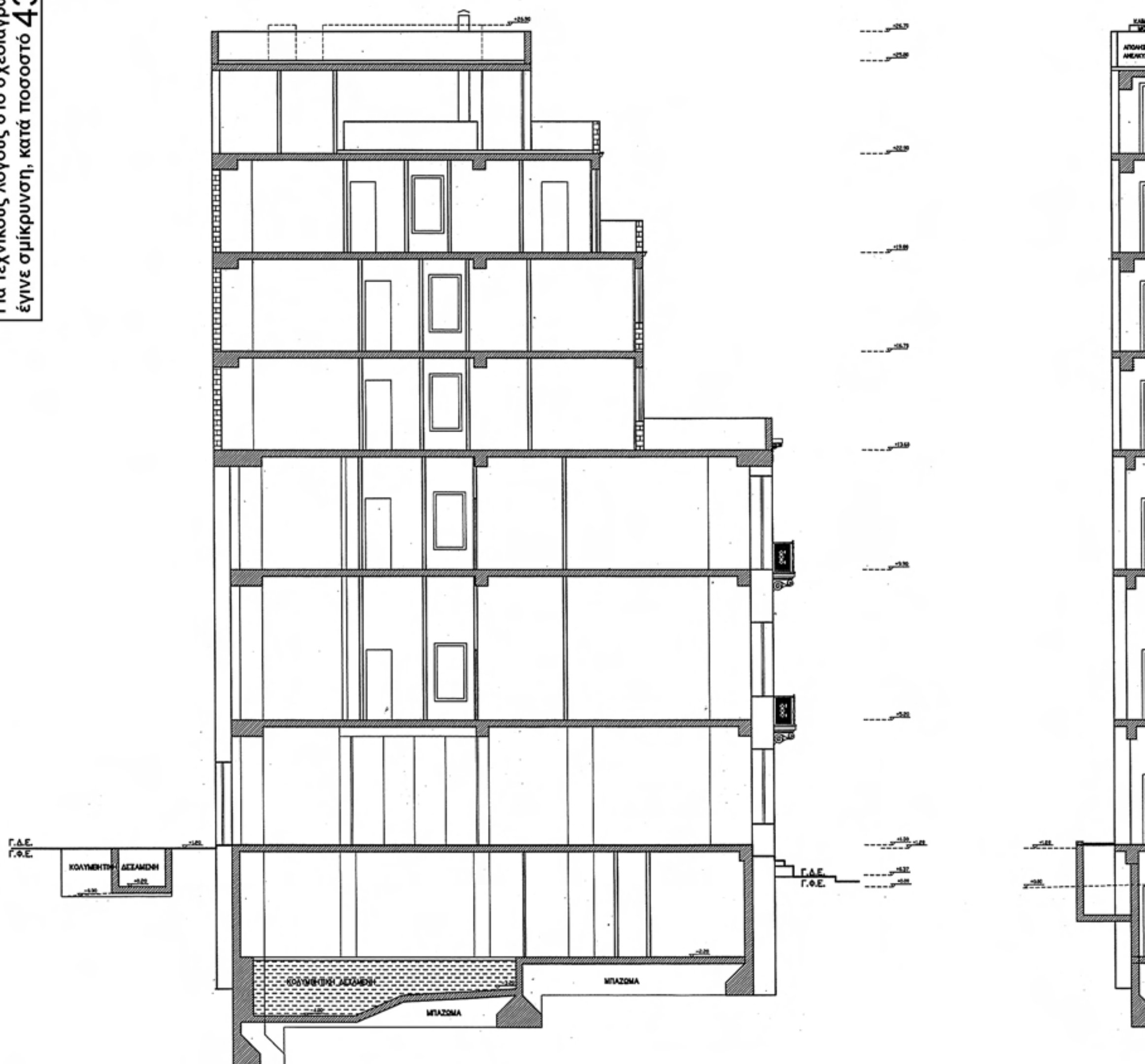
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

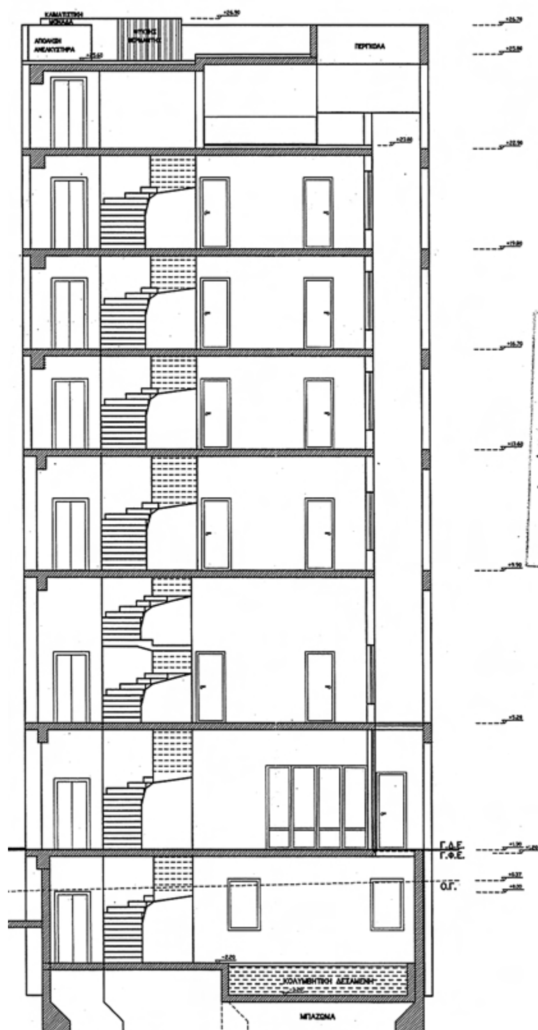
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
Γ.Δ.Ε.
Γ.Φ.Ε.
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΜΠΑΖΩΜΑ
ΜΠΑΖΩΜΑ
ΤΟΜΗ (Α-Α)



ΤΟΜΗ (Β-Β)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνημμένο στην υπ' αριθ. Γ. 36425/09 απόφαση
περ. "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σολωμού 78 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
Αθήνα 31 Αυγούστου 2009
Δ/ντής
Γ. Μανούρης
Αρ. Φ. 184/09
σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 78

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

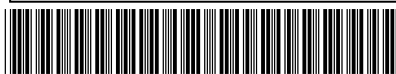
Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr